

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne 05.01.2018

Spisová značka: MUCL/2036/2018/Či

Č. j. dokumentu: MUCL/19469/2018

Vyřizuje: Hana Čiháková

Telefon: 487 881 207

Počet stran dokumentu: 5

Počet listů příloh:

Datum: 20.02.2018

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 05. ledna 2018 podalo

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

statické zajištění stávající ohradní a dělicí zdi na pozemcích (jejich částech) parc. č. 191 a 192 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (dále jen "stavba"), v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Stavba obsahuje:

- Stávající ohradní a dělicí zeď slouží k oddělení pozemků parc.č. 191 a 192, délka ohradní a dělicí zdi je 14,5 m. S ohledem na skutečnost, že líc stávající ohradní a dělicí zdi je v havarijním stavu, bude tato stávající ohradní a dělicí zeď staticky zajištěna zdí novou. Ohradní a dělicí zeď bude provedena se železobetonovým monolitickým základem 1,3 (1,0) m x 1,0 m s dřikem z betonových tvarovek ztraceného bednění tl. 0,4 m. Ohradní zeď bude ukončena na koruně betonovou stříškou s uložení na maltové lože, dělicí zeď bude

ukončena na koruně oplechováním s kotvením do koruny dříku a přilehlé obvodové nosné zdi stávajícího objektu č.p.127. Beton základu je navržen C25/30-XC2, beton dříku zdi C25/30-XC4, XF1. Výška zdi cca 2,8 m nad upraveným terénem, celková výška včetně základu 4,0 m. Líc zdi bude proveden pohledově pomocí sjednocující hladké omítky (stěrky) s finálním nátěrem v odstínu bílé lomené barvy. Na rubu zdi v kontaktu s objektem č.p.127 bude provedena separace geotextilií a nopovou folií mezi stávajícím obvodovým zdívkem a dříkem zdi.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb. v pozdějších zněních a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona.
4. Investor musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
5. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č.381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů), a budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k recyklaci.
6. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých místních komunikacích. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti.
7. Zařízení staveniště (zejména skladování materiálu) bude řešeno na pozemcích stavby parc.č. 191 a 192 v katastrálním území Česká Lípa, staveniště bude oploceno mobilním oplocením. V průběhu výstavby bude proveden dočasný zábor komunikace před ohradní zdí. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době, stavební práce se budou provádět v pracovní dny v době od 8,00 do 18,00 hod.
8. Při případném poškození sousedních objektů vlivem stavebních úprav bude stavebníkem (investorem) zajištěna náprava škod v těchto objektech.
9. Kontrolní prohlídky v průběhu stavby budou provedeny:
 - a) po provedení bednění dříku ohradní a dělicí zdiUkončení těchto etap stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření a stanovisek správců inženýrských sítí, zejména pak ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ze dne 26.06.2017 zn. MUCL/47636/2017.

12. Při provádění stavby budou splněny podmínky závazného stanoviska:
 - Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu - úseku památkové péče ze dne 28.07.2017 spis.zn. MUCL/47564/2017/Kr
 - Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 22.06.2017 zn. MUCL/47452/2017.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti a oznámení o zahájení stavby bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
14. Po úplném dokončení stavby bude u stavebního úřadu podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na předepsaném formuláři, současně budou doloženy příslušné doklady k dokončené stavbě (zejména pak protokol o předání a převzetí stavby případně prohlášení dodavatele k dokončené stavbě, certifikáty na použité materiály, doklady o likvidaci odpadů z výstavby, stavební deník atd.). Současně bude ke kolaudačnímu souhlasu zajištěno závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa stavebního úřadu, úseku památkové péče.
15. Stavba bude dokončena do 31.10.2018.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Dne 05. ledna 2018 podal stavebník, Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti a v průběhu řízení stavebník doložil zejména projektovou dokumentaci z 05/2017, kterou zpracoval Ing. David Mareček (ČKAIT 0501040), plán kontrolních prohlídek, souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření správců inženýrských sítí o (ne)existenci zařízení v jejich správě, souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku Městského úřadu Česká Lípa ze dne 26.06.2017 zn. MUCL/47636/2017.

Před oznámením o zahájení stavebního řízení stavební úřad zkoumal, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě je účastníkem vedeného řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1 a dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona Město Česká Lípa zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, Ing. Petr Sršeň, Heroutova č.p. 847/30, 470 01 Česká Lípa 1, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice,

602 00 Brno 2, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, Jelena Treutnerová, Myslbekova č.p. 2448/9, 470 06 Česká Lípa 6.

Stavební úřad konstatuje, že dotčenými orgány jsou v tomto Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí a stavební úřad - úsek památkové péče.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 01. února 2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně měli účastníci řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Souhlasná stanoviska sdělili:

- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče: závazné stanovisko ze dne 28.07.2017 spis. zn. MUCL/47564/2017/Kr
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí: závazné stanovisko ze dne 22.06.2017 zn. MUCL/47452/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba není v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného Územního plánu Česká Lípa, nebyly vzneseny námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené

stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Čiháková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:***účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona******interní poštou***

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona***dodejky***

Jelena Treutnerová, Myslbekova č.p. 2448/9, 470 06 Česká Lípa 6

datové schránky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány***interní poštou***

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1